



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 26AIN CHWEFROR, 2024

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

**Hybrid - Siambr Dafydd Orwig, Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon LL55 1SH
ac yn rhithiol drwy Zoom**

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C21/0861/23/LL
Gwesty Seiont Manor, Llanrug, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2AQ

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn ar y safle am 10:00am

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 16 Chwefror 2024)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (9)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Elin Hywel
Huw Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Huw Rowlands

Delyth Lloyd Griffiths
Gareth Tudor Jones
Olaf Cai Larsen
Gareth A Roberts

Annibynnol (5)

Y Cynghorwyr

Louise Hughes
Anne Lloyd-Jones
Gruffydd Williams

Elwyn Jones
John Pughe Roberts

Llafur / Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd Gareth Coj Parry

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 21

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar y 5ed o Chwefror 2024 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C23/0302/22/LL CHWAREL CAE EFA LLWYD, PENYGGROES, LL54 6PB 22 - 74

Cais ar gyfer estyniad i bwll tywod a graean Cae Efa Lwyd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Craig ab Iago

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C22/0952/17/LL TIR YN COLEG GLYNLLFION, LLANDWROG, LL54 5DU 75 - 109

Dymchwel y siediau presennol a chodi dwy sied da byw ynghyd a chyfleusterau atodol a pharlwr godro, clawdd tirweddu a gwaith cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Llio Elenid Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C22/0953/17/LL TIR I'R GOGLEDD O FUARTH FFERM PRESENNOL COLEG GLYNLLIFON, LLANDWROG, LL54 5DU 110 - 152

Dymchwel adeilad fferm laeth a sied gwartheg, symud dau danc slyri presennol, codi sied da byw newydd a pharlwr godro, adeiladu clamp silwair

a storfa dail sych, ffordd fynedfa fewnol ynghyd a gwaith cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Llio Elenid Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C23/0917/14/DT 7, RHES MARINE PORTH 153 - 171
WATERLOO, CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 1LP**

Adnewyddu'r tŷ presennol yn llawn, modurdy newydd arfaethedig, trefniant ffotofoltäig arfaethedig, tirweddu a mesurau lliniaru llifogydd yn ogystal â dymchwel adeilad allanol presennol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C23/03/TP PARC Y COLEG, FFORDD DEINIOL, 172 - 180
BANGOR, GWYNEDD, LL57 2TQ**

Coedlan gymysg gyda choed aeddfed

AELODAU LLEOL: Cynghorydd R Medwyn Hughes a'r Cynghorydd Huw Wyn Jones

Dim linc i'r cais yma

**5.6. CAIS RHIF C21/0861/23/LL GWESTY SEIONT MANOR, LLANRUG, 181 - 242
CAERNARFON, GWYNEDD, LL55 2AQ**

Cais am ailfodelu ac ymestyn y gwesty a'r sba presennol ynghyd â lleoli 39 o cabanau gwyliau, darparu parth canolfan weithgareddau awyr agored, derbynfa ac uned blanhigion biomas ynghyd a ffordd trafnidiaeth adeiladu dros dro, parcio a thirlunio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Beca Brown

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C23/0981/39/AM GAREJ MYNYTHO, MYNYTHO, 243 - 275
PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 7RH**

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl i ddymchwel tŷ annedd presennol a modurdy masnachol ynghyd ag adeiladau cysylltiol ac ail ddatblygu'r tir llwyd er mwyn creu gwesty newydd, tafarn gymunedol a safle parcio i'w rannu gyda neuadd y pentref (ail gyflwyniad o gais C23/0089/39/AM a dynnwyd yn ôl)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Angela Russell

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)